



## HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARJARÐAR 2013-2025

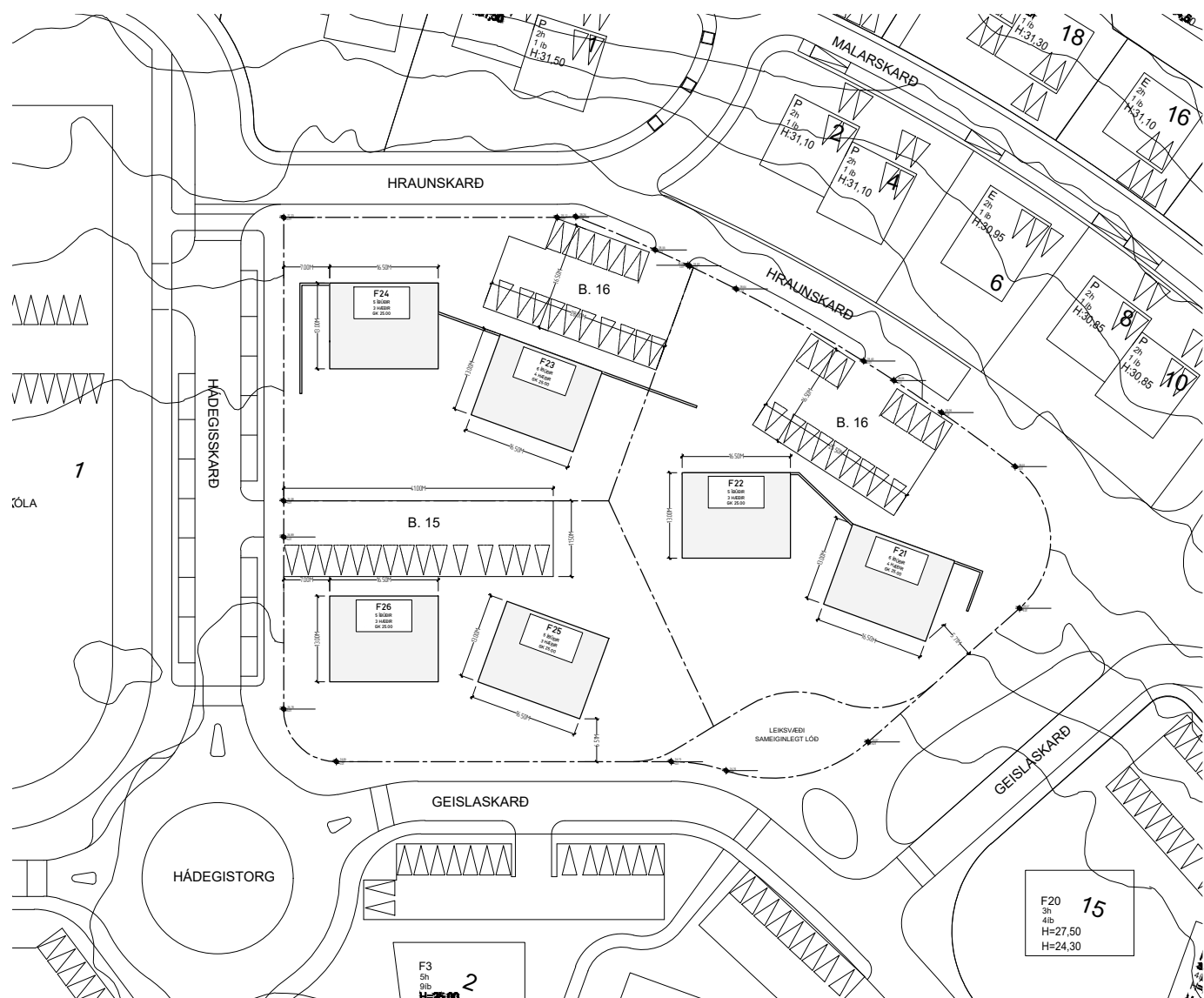
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í/A \_\_\_\_\_

ÞANN: \_\_\_\_\_ 20  
 TILLAGAN VAR GRENNÐARKYNNT FRÁ: \_\_\_\_\_ 20  
 MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL: \_\_\_\_\_ 20

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN: \_\_\_\_\_ 20

### SKÝRINGAR

	LÖBARMÖRK
	BYGGINGARREITUR
	ELÐRI BYGGINGARREITUR



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS.  
1:1000 @ A2

### DEILISKIPULAGSBREYTING

Í GILDI ER DEILISKIPULAG SKARÐSHLÍÐAR, SAMÞYKKT 10.06.2013. SÍÐASTA SAMÞYKKT BREYTING AÐ SKARÐSHLÍÐ 1 ÁFANGI ER DAGSSETT 11.08.2016 (ÚTGÁFA 04) SAMÞYKKT AF BÆJARRÁÐI Í UMBOÐI BÆJARSTJÓRNAR HAFNARJARÐAR. AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR Á EINUNGIS VIÐ UM REIT 7 Í ÁFANGA 01.

### FYRIR BREYTINGU

#### SKIPULAGSUPPRÁTTUR

SJÁ SKIPULAGSUPPRÁTT FYRIR OFAN

GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ BYGGINGARREITIR SEU ÞORUM, ÞAR SEM HÚS VESTAN MEGIN SNÝR SAMHLIÐAHÁDEGISSKARBI, EN HÚS AUSTAN MEGIN SNÚI Í NORÐURÁTT.

#### GREINARGERÐ OG SKIPULAGSSKILMÁLAR

FJÓLEIGNARHÚS F21, F23

FJÓLEIGNARHÚSÍÐ ER 4 HÆÐIR MEÐ ALLT AÐ 6 ÍBÜÐUM HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLA SKAL VERA Á FYRSTU HÆÐ OG AÐGengi SKAL VERA ÚT Í GARÐ FRÁ STIGAHÚSI.

FJÓLEIGNARHÚS F22, F24, F25, F26

FJÓLEIGNARHÚSÍÐ ER 3 HÆÐIR MEÐ ALLT AÐ 5 ÍBÜÐUM HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLA SKAL VERA Á FYRSTU HÆÐ OG AÐGengi SKAL VERA ÚT Í GARÐ FRÁ STIGAHÚSI.

EFNI OG LITIR

F21, F23, F26 : YFIRBORBSFRÁGANGUR FJÓLEIGNARHÚSS SKAL VERA MÜR, SLÉTTÞÚSSAÐUR OG MÁLABUR Í HVÍTU EBA HVÍT SLÉTT, LÆST LÖBRÉT MÁLMKLÆÐNING EF UNNIB ER MEÐ LÆSTA KLÆÐNINGU SKAL NOTA HANA EINNIG Á ÞAK

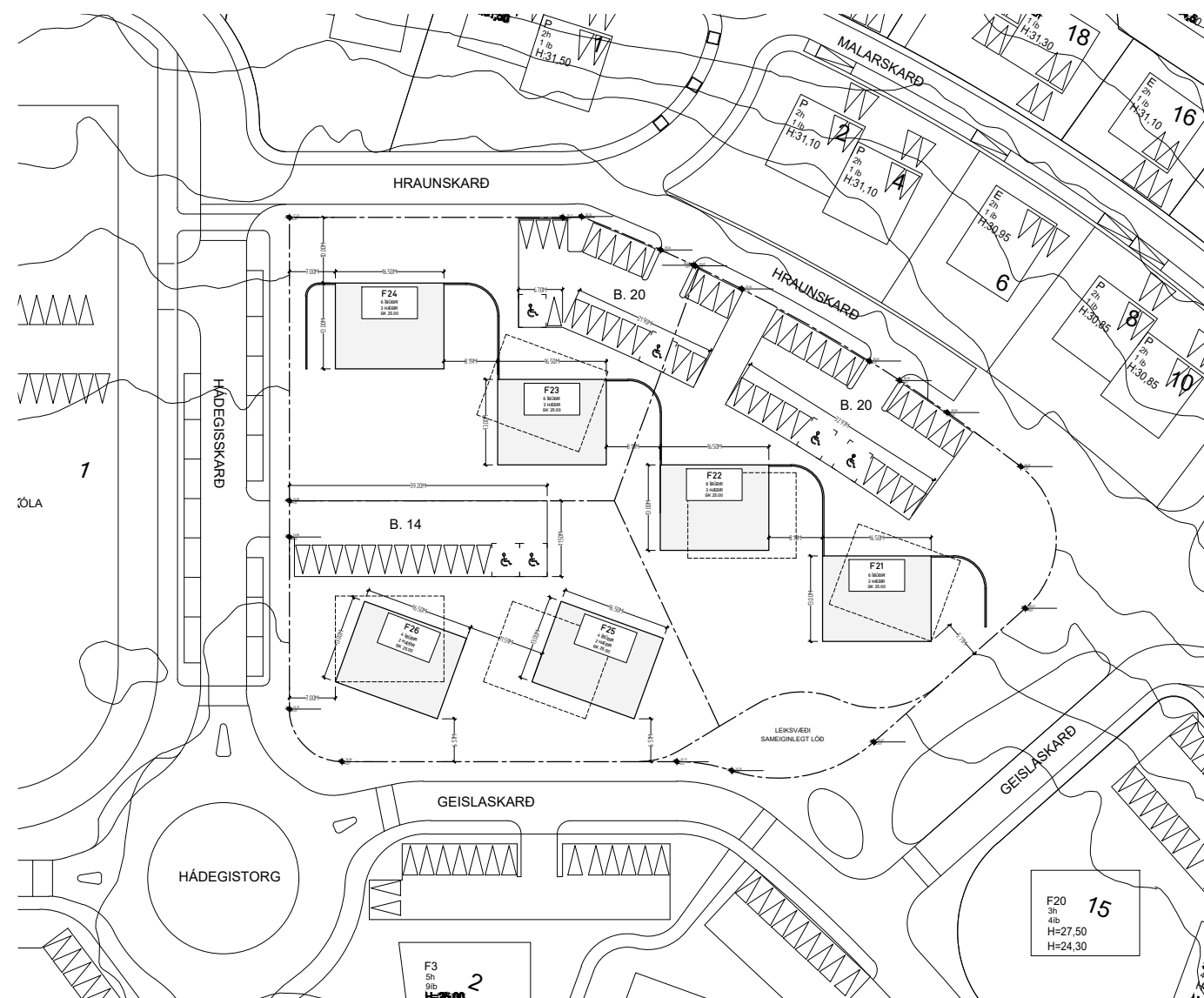
F22, F24 : YFIRBORBSFRÁGANGUR FJÓLEIGNARHÚSS SKAL VERA MEÐ TRÉ, TIMBURKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI 1 EBA BRUNA HANNA SKAL UTANHÚSSKLÆÐNINGUNA.

F25 : YFIRBORBSFRÁGANGUR FJÓLEIGNARHÚSS SKAL VERA MÜR, SLÉTTÞÚSSAÐUR OG MÁLABUR, Í RAUBU EBA SLÉTT, LÆST LÖBRÉTT ZINKI EBA ÁL KLÆÐNING Í RAL-3009 EBA SAMBÆRILEGUM LIT. NOTAST SKAL VIÐ SOMU KLÆÐNINGU Á ÚTVEGGJUM OG Á ÞAKI, EF UNNIB ER MEÐ LÆSTA KLÆÐNINGU.

#### STÆRÐIR OG BÍLASTÆÐI

##### Reitur 7 - Núverandi Skipulag

HÚS	STÆRÐ REITS	STÆRÐ LÓDA	GRUNNF.	BYGG.M. OFANJ.	HÆÐIR	ÍBÜÐIR #	BÍLAST. P. IBÜÐ	FJÖLDI BÍLAST.EDA	BÍLAS. P. LÓÐ	
21			214.5	858.0	4	6	1.5	9.0		
22		2970	214.5	643.5	3	5	1.5	7.5	16.5	16 samkv. Teikn.
23			214.5	858.0	4	6	1.5	9.0		
24		2398	214.5	643.5	3	5	1.5	7.5	16.5	16 samkv. Teikn.
25			214.5	643.5	3	5	1.5	7.5		
26		2287	214.5	643.5	3	5	1.5	7.5	15.0	
SAMEIGNL. ÚTÍSV.	288									
	7943	7943	1,287.0	4,290.0	20	32			48.0	47 samkv. Teikn.



DEILISKIPULAGSTILLAGA  
MKV. 1:1000 @ A2

### EFTIR BREYTINGU

#### SKIPULAGSUPPRÁTTUR

SJÁ BREYTTAN SKIPULAGSUPPRÁTT FYRIR OFAN

BREYTING FELST Í ÞVI AÐ FÆRA TIL OG SNÚA 5 AF 6 BYGGINGARREITUM INNAN LÓBAR. BYGGINGARREITUR F24 ER Í ÖBRYTTIRI STABSETNINGU.

#### BREYTING Á GREINARGERÐ OG SKIPULAGSSKILMÁLUM

FJÓLEIGNARHÚS F21, F22, F23, F24

FJÓLEIGNARHÚSÍÐ ER 3 HÆÐIR MEÐ ALLT AÐ 6 ÍBÜÐUM HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLA SKAL VERA Á SOMU HÆÐ OG INNGANGUR HÚSS.

FJÓLEIGNARHÚS F25, F26

FJÓLEIGNARHÚSÍÐ ER 2 HÆÐIR MEÐ ALLT AÐ 4 ÍBÜÐUM HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLA SKAL VERA Á SOMU HÆÐ OG INNGANGUR HÚSS.

EFNI OG LITIR F21, F22, F23, F24, F25, F26

YFIRBORBSFRÁGANGUR FJÓLEIGNARHÚSS SKAL VERA MÜR, EBA LÖBRÉT MÁLMKLÆÐNING, EBA SEMENT-ÞLÖTUKLÆÐNING

#### STÆRÐIR OG BÍLASTÆÐI

##### Reitur 7 - Tillaga

HÚS	STÆRÐ REITS	STÆRÐ LÓDA	GRUNNF.	BYGG.M. OFANJ.	HÆÐIR	ÍBÜÐIR #	BÍLAST. P. IBÜÐIR >80	ÍBÜÐIR <80	FJÖLDI BÍLAST.EDA	BÍLAS. P. LÓÐ	VIÐBÓTAR BÍLAST.FATL.	SAMTALS
21			214.5	643.5	3	6	3	3	9.0		1	
22		2970	214.5	643.5	3	6	3	3	9.0	18.0	1	20.0
23			214.5	643.5	3	6	3	3	9.0	18.0	1	20.0
24		2398	214.5	643.5	3	6	3	3	9.0	18.0	1	20.0
25			214.5	429.0	2	4	2	2	6.0		1	
26		2287	214.5	429.0	2	4	2	2	6.0	12.0	1	14.0
SAMEIGNL. ÚTÍSV.	288											
	7943	7943	1,287.0	3,432.0	16	32				48.0		54.0

#### AÐ ÖBRI LEITI GILDA ELDRI SKILMÁLAR

01 23.09.2019 SKIPULAGSUPPRÁTTUR  
 ÚTG. DAGS. SKÝRING

## STUDIO A SCHRAM

ARNALDUR GEIR SCHRAM  
 ARKITEKT FAÍ / 150978-3789

VERK  
 SHH / SKARÐSHLÍÐ REITUR 7 / ÍBÜÐARVERKEFNI

TEIKNING  
 BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI

TEIKN. \_\_\_\_\_ AGS/CRG  
 YFIRF. \_\_\_\_\_ AGS  
 MKV. \_\_\_\_\_ 1:1000  
 VERKNR. \_\_\_\_\_ 1901 SHH

SKIPULAGSUPPRÁTTUR

# SK-001.00

SHH 01 / 01